Bogotá D.C., 21 de noviembre de 2025
P-209-135
Lote 3: KENNEDY

Señores

TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTÁ S.A.S
Atn, DANIEL BONILLA
REPRESENTANTE LEGAL
Bogotá D.C

Copia

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
Atn, Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.7915472 de 2025
CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187648 de 2024

ASUNTO: REVISIÓN No 2- Parcial- Entrega Esquema Básico nivel Anteproyecto CON REFERENCIA PROYECTO- SEDE KENNEDY CENTRO DE FORMACIÓN EN ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL (CFAFC).

Respetados Señores.

Dando cumplimiento con lo establecido en nuestras obligaciones contractuales y en el marco de los compromisos adquiridos en el desarrollo de nuestras funciones como interventoría de diseños, la cual ejercemos sobre el CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187648 de 2024, celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA y TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA S.A.S, dando continuidad al proceso de revisión del entregable arquitectónico, de acuerdo con la aprobación de adición por parte de la entidad contratante en reunión del 13 de noviembre de 2025 y que a la fecha continuamos a la espera de dicho acto administrativo que formalizará la adición correspondiente a las actividades adicionales.

Nos permitimos remitir la segunda revisión, la cual como se expresó en comité de seguimiento y a petición del consultor, se entregarán de manera parcial los informes con el fin ir avanzando con base a las solicitudes de aclaración.

Así las cosas y actuando de buena fe, frente a los compromisos verbales adquiridos por la entidad, nos permitimos indicar las siguientes consideraciones, complementando el comunicado P-209-130 remitido el 19 de noviembre de 2025 3:23 pm, Asunto: Revisión No 1- Parcial- Entrega Esquema Básico nivel Anteproyecto con referencia proyecto sede Kennedy.

Este archivo fue tomado partiendo de la base de áreas, de la plataforma y planimetría presentada por el consultor en su entrega del 251029 - TAB-SENA-065-25-REMISION ANTEPROYECTO + CUADRO AREAS, archivo modificable nombrado **SENA_KEN_ARQ_AP_CUADRO DE AREAS_V0,** el cual contiene la información de base de las áreas, discriminada en las diferentes pestañas -Listado áreas, cuadro de áreas, resumen, exteriores.

1. REVISIÓN GRAFICA, EXPRESIÓN CONTENIDO EN PLANIMETRIA.

La mayoría son correcciones gráficas, las anotaciones en color morado se refieren a temas que deben ser consultados ante terceros (Curaduría, Sena, especialistas etc.) para confirmar la necesidad de hacer correcciones o ajustes.

Plantas

En general para todas las plantas:

- Identificar las lineas de lindero y aislamiento.
- Indicar el norte.
- Revisar los espacios que aparecen "not enclosed".
- Los nombres de los cortes no coinciden. Tienen números en la referencia y en los planos el título tiene letras.
- Marcar los ductos y vacíos con las líneas cruzadas que los identifican.
- Completar el título de cada plano con el nivel Fino.
- Identificar las líneas punteadas a qué corresponden(lindero, aislamiento, proyección , etc.)
- Mostrar la proyección de los pisos inferiores en líneas tenues y de los superiores en línea punteada.
- Completar cotas generales.
- Las cotas que están sobre las lineas de corte , de ejes o de proyecciones confunden y se dificulta su lectuta.
- Verificar que todas las escaleras tengan el sentido de la marcha y las líneas de corte que dividen la proyección.
- Ajustar las cotas de las columnas al tamaño actual.
- Las vigas en proyección inferior, con achurado de concreto deberían estar delimitadas con línea continua.
- Se deben indicar los niveles de inicio y llegada de escaleras, descansos y rampas y las pendientes de todos los tramos de rampa.

Localización:

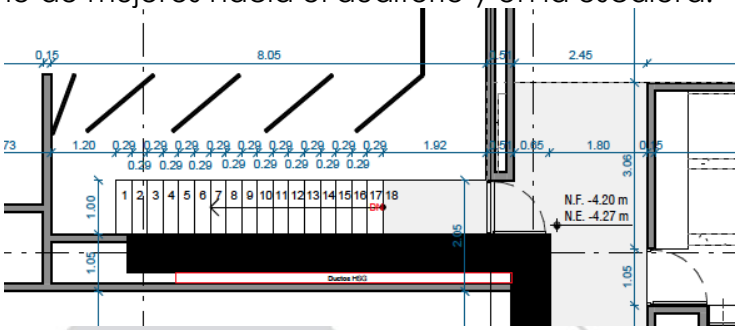
- Confirmar si se requiere para la radicación, incluir información de las construcciones a demoler.
- Si la respuesta anterior es positiva y es lo mas factible se debe proceder con el listado de tramite de **Licencia de construcción modalidad Obra Nueva con demolición parcial o total**. Tener en cuenta el proceso.
- Se requiere definir una cota de implantación asociada al levantamiento topográfico como nivel 0 constructivo.
- Las líneas de coordenadas generales que aparecen son muy poco visibles y no están identificadas con la nomencaltura del IGAC.
- En la planta se debe mostrar, acotar e identificar las líneas de lindero, paramento de construcción, aislamientos, perímetro de la construcción,zona de mitigación y espacio público.
- Debe aparecer como nota, en el cuadro general de áreas, o en el rótulo, la normativa a la que responde el proyecto.
- No aparecen curvas de nivel
- Falta la identificación de uso y el nivel de las diferentes zonas que muestra la planta y la indicación de los accesos al proyecto.
- La selección de grosores de línea hace que no se diferencien los niveles representados en la planta.Se debe corregir
- Falta la información de las diferentes terrazas o zonas duras , del proyecto que aparacen en la localización.
- La planta debe incluir andenes y vias inmediatas , identificación de predios vecinos, cerramientos colindantes existentes, identificando sus usos,niveles y altura.
- El cuadro de áreas construidas de programa,ha sido revisado, se envió documento solicitando, aclaraciones, revisiones, correcciones etc.
- Falta incluir las areas generales totales construidas y de ocupación con respecto a las permitidas por la normativa del predio.Así como el numero de parqueos y cicloparqueaderos solicitados y propuestos, y el nivel en el que se encuentran.
- Falta la definición del elementos de paisajismo y amoblamiento urbano.
- En la axonomerría la esquina nor-occiental superior del muro del punto fijo del eje 2 está abierta.

A0101.

- En las plantas se deben numerar los parqueaderos y cicloparqueaderos e identificar los de minusvalidos.

Sótano 1

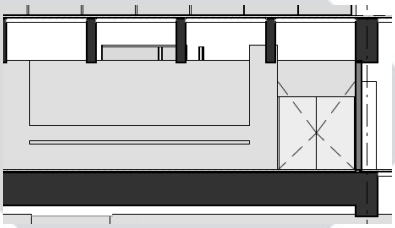
- Falta una baranda, muro, ventana o entepecho al final de la circulación del camerino de mujeres hacia el auditorio y en la escalera.

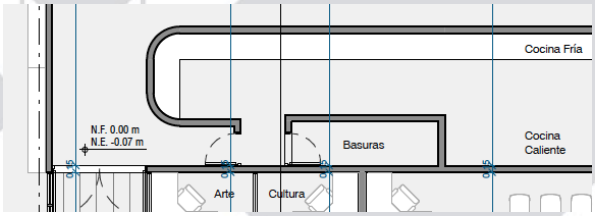


- Falta marcar los vacios e identificar los espacios entre los ejes G y H
- Falta incluir la proyección del puente de acceso al auditorio y de la rampa.

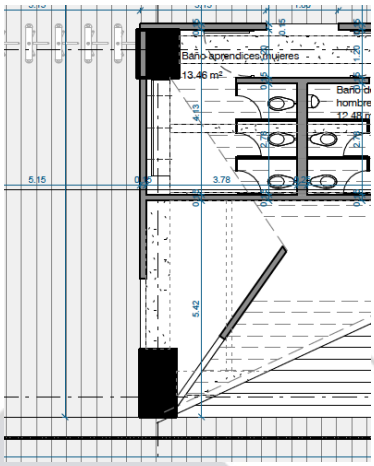
Nivel 1

- Verificar que la puerta de acceso a la biblioteca cumpla con seguridad humana.
- En el corte se ve en la cocina una zona abierta que no aparece en la planta





- Indicar en línea punteada el puente y la escalera de acceso al auditorio
- Identificar este elemento y corregir el muro dentro de la columna



- ¿La linea que aparece frente a las columnas del eje G a que corresponde?, confunde, parece una baranda o un cerramiento pero no aparece en la axonometría.Revisar y corregir.
- Eliminar las vigas dentro del vacio central, no aparecen en el corte ni en la estructura.
- Corregir los muros del baño aledaño a los ejes F-4 que están dentro de la columna.

A0102

Sotano 2

- Verificar y marcar punteado el recorrido del desfogue de la planta.
- Verificar que el trasiego de los residuos y la ventilación de los cuartos de basuras sean adecuados y conforme a las normas,
- Marcar con la pendiente las rampas de acceso a las zonas de los ascensores y de cuartos tecnicos.
- Indicar punteado el puente y la escalera de acceso al auditorio.
- Se debe garantizar la ventilacion y definir un ducto para la tubería de los baños detrás de la pantalla del eje 5.
- Confirmar si se va a requerir bombeo de aguas negras de los baños de este nivel en el ateproyecto area hudraulica.

Sotano 1

- Hay una puerta que está interfiriendo dentro de la columna enel Eje 2G verificar con seguridad humana la validez del ancho del vano.
- Acotar las puertas de acceso laboratorio de creación escenica.

A0103

Nivel 2

- Verificar con seguridad humana la dimensión y distancia de las puertas de acceso a la cancha multiple.

Nivel 3

- Las puertas ubicadas en el eje F están traslapadas con las columnas así como la terminación de muros y fachada que llegan columnas del eje G
- Colocar niveles de piso en las zonas achuradas de la circulación exterior

A0104

Nivel 4

- En la zona de las escaleras exteriores debería aparecer la proyeccion del nivel inferior .
- La viga achurada del eje G5,debería estar delimitada con línea continua, en el nivel 5 tambien.
- Hay una linea escalonada roja en el eje B hacia el eje 6 y en el eje G2 que sobran.
- Deberia aparecer la proyección de las vigas de la cancha multiple
- Las puertas ubicadas en el eje F están traslapadas con las columnas así como la terminación de muros y fachada que llegan al eje G

Nivel 5

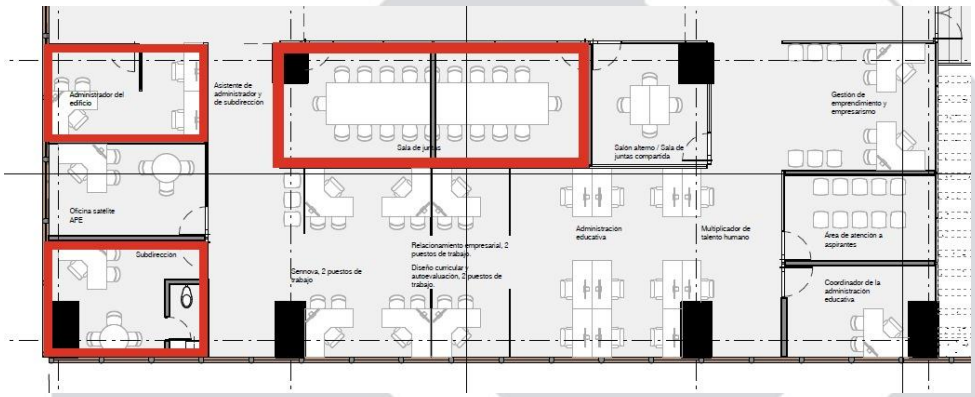
- Las puertas ubicadas en el eje F están traslapadas con las columnas así como la terminación de muros y fachada que llegan columnas del eje G

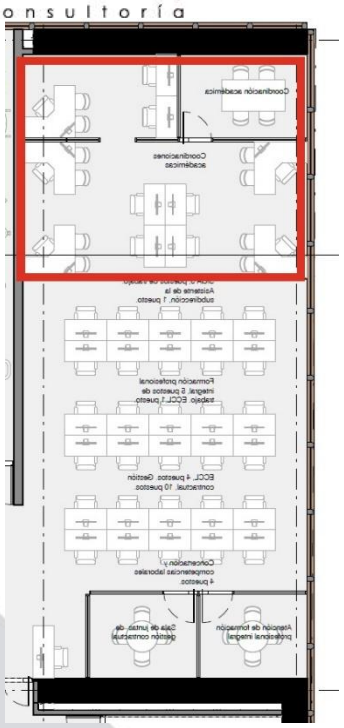
A0105

Nivel 7

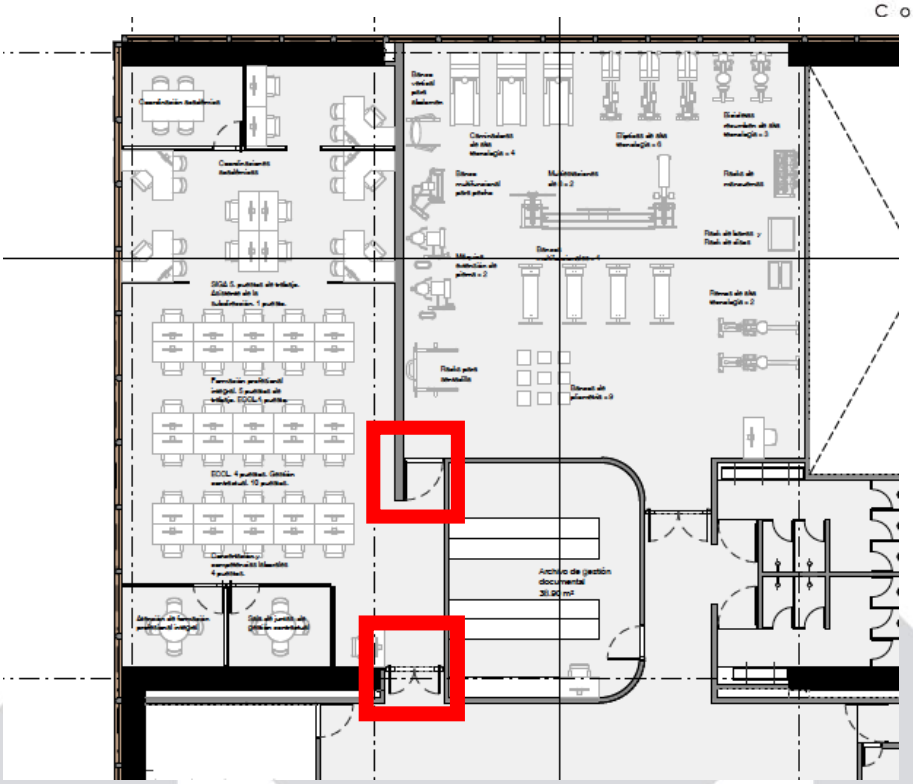
- Los nombres de los espacio de las zonas administrativas del cuadro de áreas en este nivel, no coinciden con los que aparecen en la planta,a excepción de los resaltados en el cuadro y enmarcados en la planta. Se debe verificar el cumplimiento de esos espacios de puestos de trabajo,con respecto a los requerimientos de la entidad.

Coordinaciones académicas	58.56	4. Áreas administrativas
Subdirección y sala de juntas	17.92	4. Áreas administrativas
Subdirección y sala de juntas	37.68	4. Áreas administrativas
Área de administración educativa	78.48	4. Áreas administrativas
Área de oficinas administrativas	110.99	4. Áreas administrativas
Área de oficinas administrativas	180.39	4. Áreas administrativas





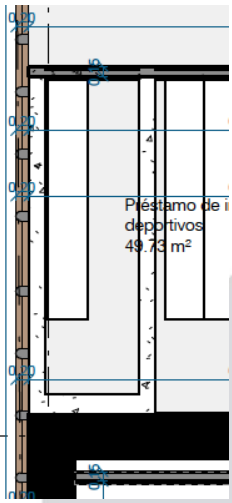
- Adyacente al vestier de mujeres se encuentracun espacio cerrado que se debe identificar.
- Se debe confirmar con seguridad humana, la validez de las dos puertas,tanto del gimnasio,cómo de la zona administrativa adyacente.

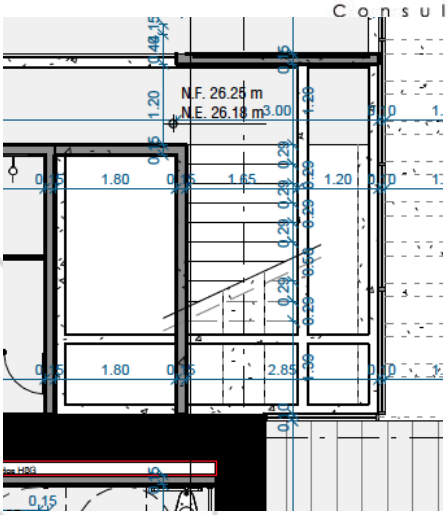


- Hay 2 puestos de trabajo “montados” sobre la columna del eje 4 G, se debe corregir.

Nivel 8

- Revisar y corregir las vigas con achurado de concreto que aparecen en la piscina .
- Las puertas ubicadas en el eje F están superpuestas a las columnas así como la terminación de muros y de fachadas que llegan columnas del eje G
- Corregir el amoblamiento en la zona de las columnas del eje G con respecto a las columnas.
- En la zona de prestamo de implementos deportivos y en las escaleras de los vestieres a la piscina aparecen elementos con achurado de concreto que no se entienden.Revisar y corregir.





A0106

Nivel 9

- Indicar el nivel del baño PMR aledaño a la piscina
- la circulación que lo conecta debería tener baranda, confirmar su cumplimiento con seguridad humana.
- Identificar el espaco ejes C5 aledaño al aseo
- Las puertas ubicadas en el eje F están superpuestas a las columnas así como la terminación de muros y fachada que llegan a las columnas del eje G

Nivel 10

- Identificar el nivel fino de la cancha.
- Acotar el ancho mínino de las circulaciones en las columnas que sobresalen del muro del eje F
- Eliminar la baranda que aparece en la escalera exterior que inicia en el eje E, no se ve en esta planta.

A0107

- Debe verse la proyección de las vigas del nivel inferior, en el vacío de la zona de la cancha

Nivel 11

- En el eje E no hay viga por lo tanto la baranda del vacio de las circulaciones corresponde al nivel inferior, es confuso en el dibujo, se debe corregir.

- Debería existir una baranda delimitando la circulación de las escaleras exteriores en el eje 5.
- Marcar todas las zonas de vacío.
-

Nivel 12

- Las puertas de la cafetería de funcionarios se montan en las columnas.

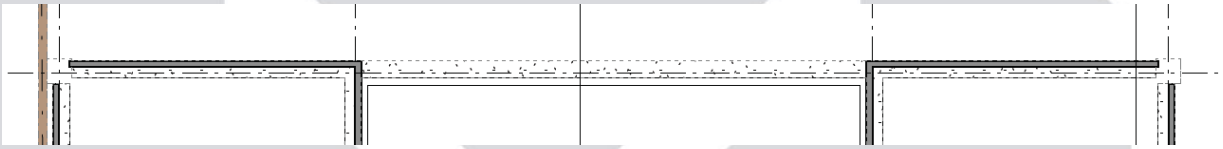
A0108

Hall de cubierta

- Eliminar la puerta del eje 3 frente a la gradería.
- Unificar la expresión de los elementos de concreto en proyección.
- La baranda de la pérgola adosada a la pantalla del punto fijo en los eje 5 , E y D se podría eliminar.
-

Sobrerrecorrido

- Identificar niveles
- Cerrar las esquinas exteriores de los muros de los puntos fijos en el eje D



FACHADAS

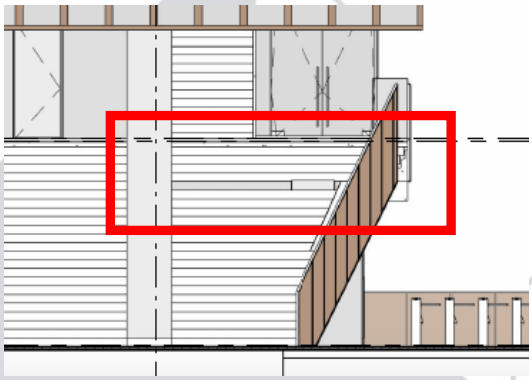
En general para las fachadas:

- Falta una linea de tierra fuerte que facilite la comprensión del alzado.
- Falta la referenciación de los cortes
- Faltan cotas generales de las alturas de los principales elementos de fachada.
- Se deben indicar con línea punteada las placas al menos en un sector de la fachada , muros ,rampas y demás elementos estructurales, que se encuentran ocultos por la fachada o debajo del nivel de terreno.
- La marca de nivel de cubierta del sobrerecorrido no coincide con la cubierta mencionada.
- Unificar la expresión el concreto. Unas colunas y vigas tienen achurado y otras no.

A0200

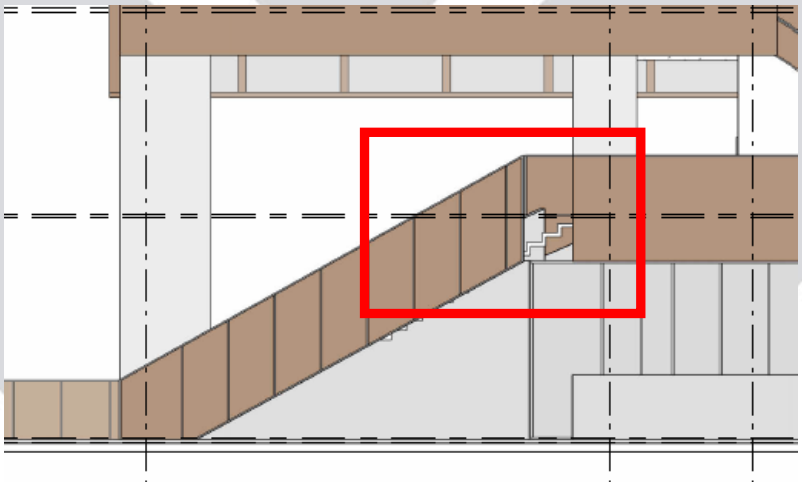
Fachada sur

- Corregir la proyección del nivel de sótano 2.
- El muro del baño de aprendices se está asomando en la escalera, se debe corregir.



Fachada oriente

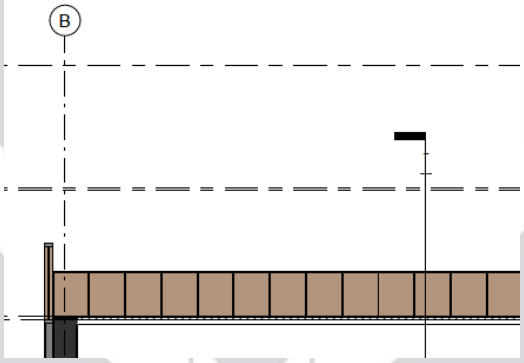
- Revisar la escalera y la baranda en la zona resaltada.



CORTES

En general en los cortes:

- Falta la linea de terreno con la referencia de nivel de los predios colindantes
- Indicar la altura libre bajo las vigas.
- La cota vertical continua muestra las alturas de fino a estructural,falta la altura libre entre placas.
- Faltan cotas generales con alturas de antepechos, descolgados, etc.
- Correjir las sobreposición de muros , ventanas, etc, con las columnas que aumentaron su tamaño con respecto a la versión anterior.
- Para mayor claridad la expresión de las placas cortadas debería ser similar a la de los muros y la rampas cortados.
- La referenciación de los cortes es ilegible



A0300

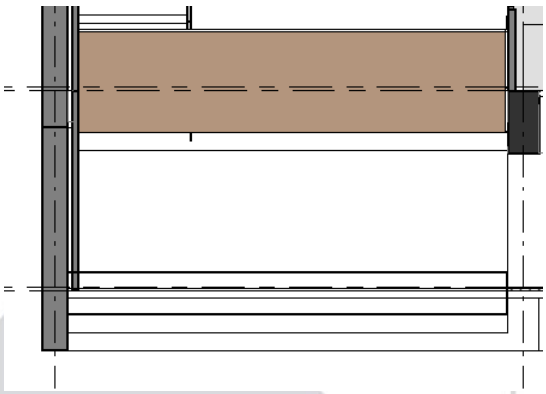
- ¿Los tableros de basquet cómo se sostienen?

Corte transversal D, aparece como 1 en las plantas.

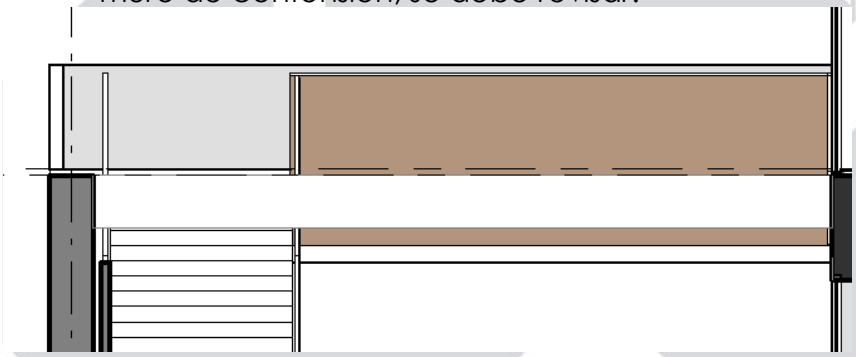
- No aparecen elementos de confinamiento de la piscina, se debe complementar.
- La fachada principal que aparece en proyección se ve mas cerca que los planos que están mas inmediatos al plano de corte, lo que dificulta la comprensión.
- Las esquinas exteriores de los volúmenes de remate de los puntos fijos se deben cerrar.

Corte longituninal A ,aparece como 2 en las plantasr.

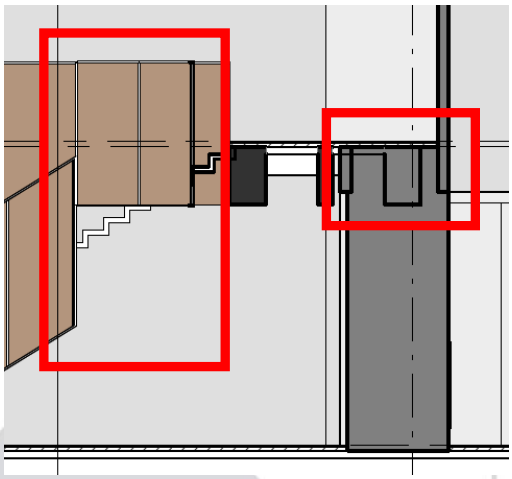
- Se debe corregir el muro de limpieza que está dentro de la placa de la rampa.



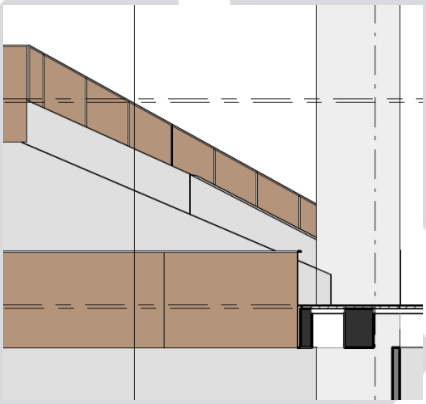
- Por los calibres de las lineas pareciera que la viga está mas atrás que la baranda o antepecho perimetral, que debería aparecer cortado sobre el muro de contensión, se debe revisar.

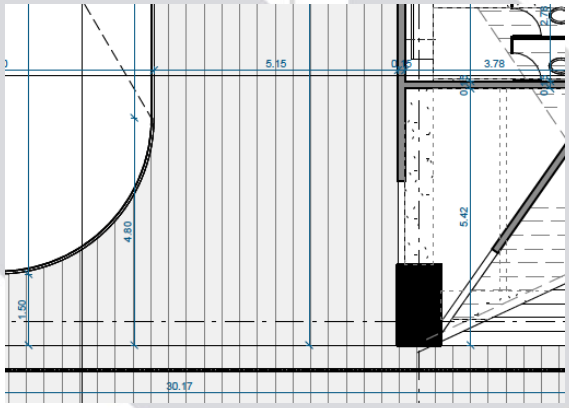


- La viga del eje F, en el nivel no habitable debería estar cortada.
- La baranda que aparece cortada en el recuadro debería empatar con la que aparece de frente, no se debería ver la placa de la escalera.

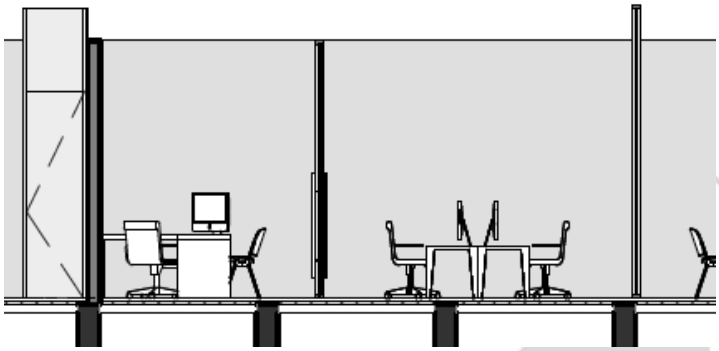


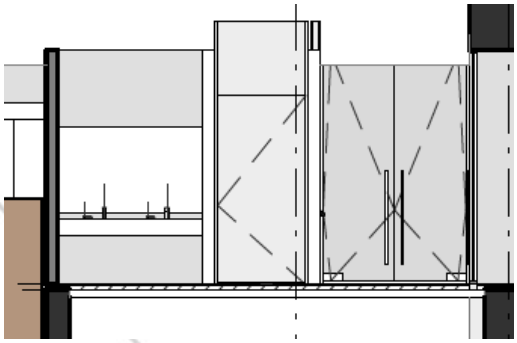
- De acuerdo a la planta, la columna debería aparecer en el alzado en primer plano

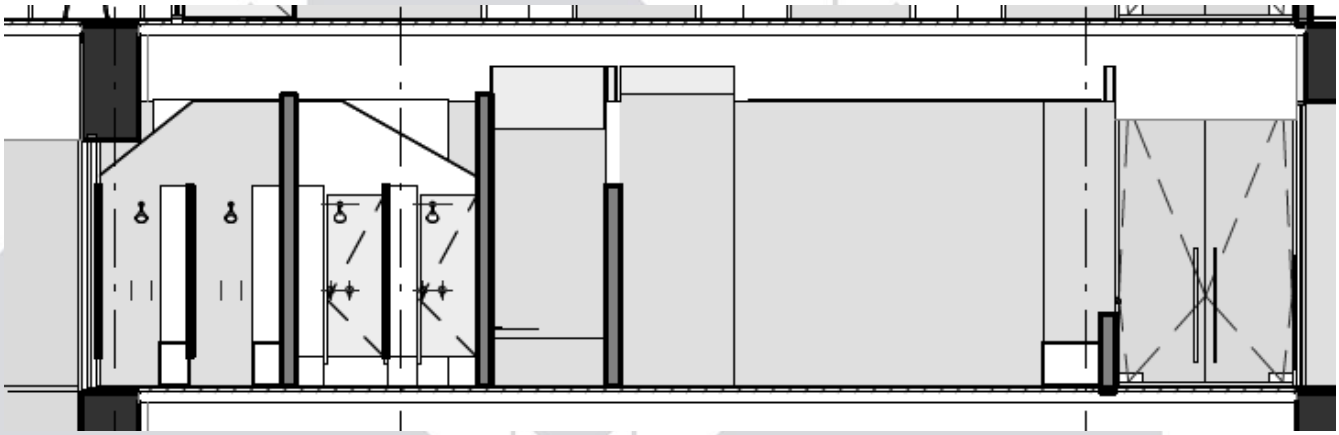


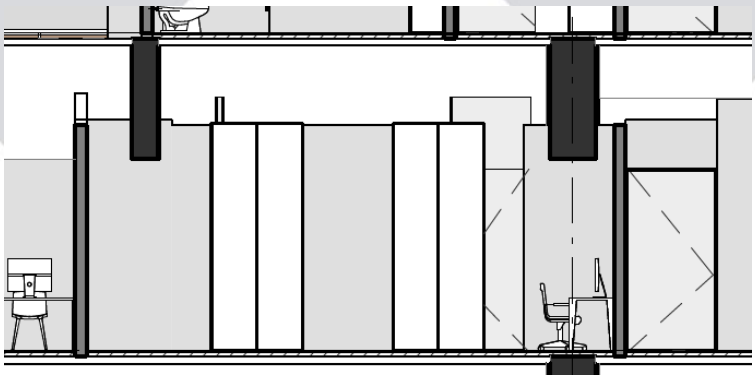


- Verificar que la diversidad de alturas de los elementos y el diseño de los cielo rasos estén correctos.





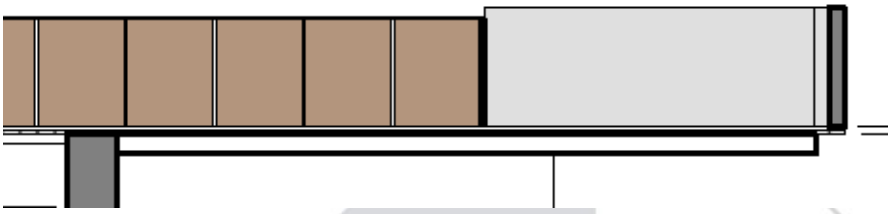




A0301

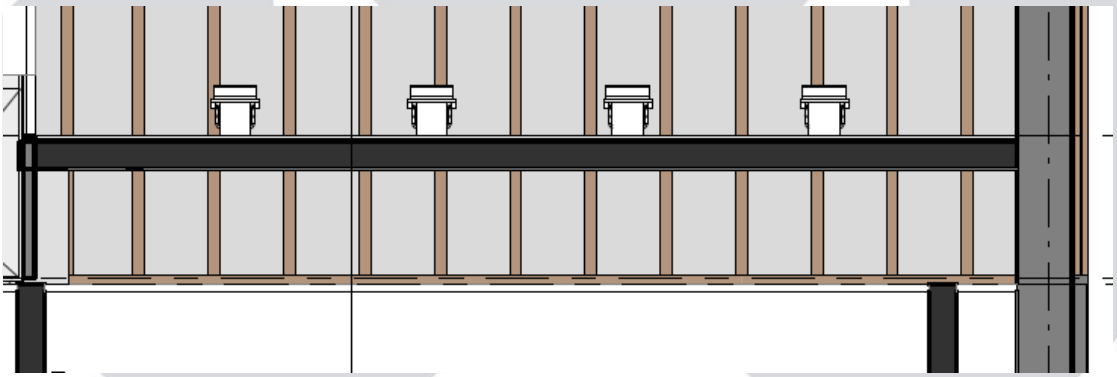
Corte transversal E, aparece como 2 en las plantas.

- Corregir el antepecho que aparece sin apoyo en el lindero oriental.

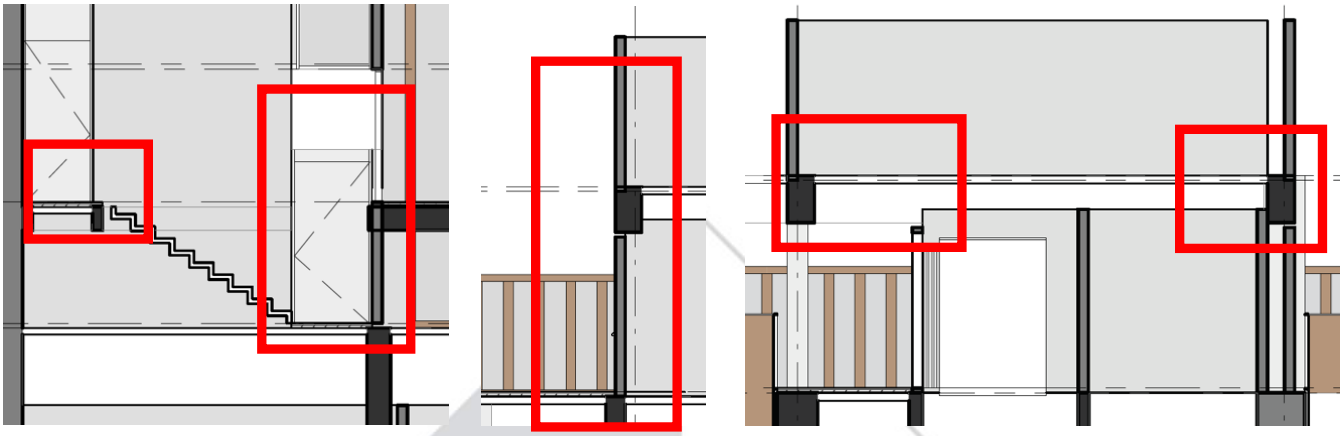


Corte longitudinal B aparece como A en las plantas.

- Faltan los elementos de confinamiento de la piscina.No debería verse continuo el muro del fondo.



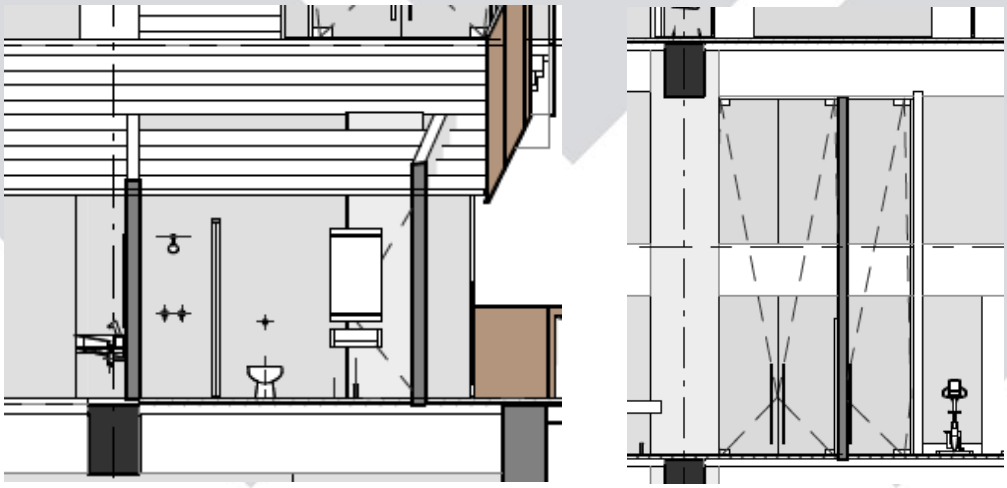
- Corregir o revisar empates entre elementos.



A0302

Corte transversal F aparece como 1 en las plantas.

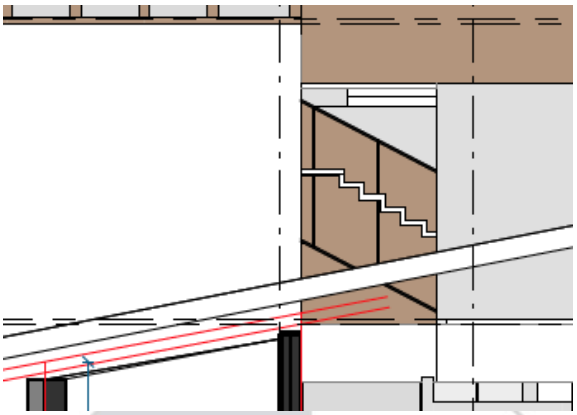
- Mostar el sotano 2 como línea punteada detrás del muro de contención
- Corregir los muros que salen en la escalera.



- Revisar la viabilidad de colocar las puertas de vidrio de esa altura.

Corte Longitudinal C aparece como 1 en las plantas.

- Corregir este tramo de escalera al aire y eliminar las líneas rojas



Se remitirá un comunicado en el cual se están realizando las revisiones de las áreas indicadas en planimetría con el cumplimiento de las áreas solicitadas en el concurso, ya que la revisión No 1, se basó en la revisión exclusivamente en el cuadro de áreas de Excel entregado.

Se reitera la necesidad que el consultor presente el informe preliminar de seguridad humana, ya que el análisis del cumplimiento normativo es esencial y va directamente relacionado con la conformación del cierre del anteproyecto, a pesar de que seguridad humana no está dentro de los entregables del 30%, es directamente relacionado y podrá generar reprocesos que impliquen dimensiones de escalera, generación de tramos de circulación, escaleras de emergencia no contemplada.

El presente documento ha sido radicado en la **Oficina Virtual de Radicación** con **número 72025446252, fecha y hora 21/11/25 10:08.**

Atentamente,

JUAN DIEGO RODRIGUEZ AGUIRRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS
PROYECTO SENA KENNEDY
Proyecto: Arq. Mariana Combariza – Arquitecta Interventoría revisión Anteproyecto
Anexos: N/A